



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Gdynia, dnia 03.10.2017r

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 01/2017

W związku z realizacją przez NOVA sp. z o.o. projektu pt. „*Opracowanie innowacyjnej technologii systemu autonomicznego i zdalnego sterowania bezzałogowym wiatrakowcem w oparciu o autorskie algorytmy i procedury sterujące.*” w ramach Działania 1.2 „Sektorowe programy B+R” Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (umowa o dofinansowanie nr POIR.01.02.00-00-0070/16)

ogłaszamy ZAPYTANIE OFERTOWE na:

wynajem powierzchni biurowej

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wynajem przez NOVA sp. z o.o. z siedzibą pod adresem Al. Zwycięstwa 96, 81-451 Gdynia, powierzchni biurowej na okres 16 m-cy w terminie od 01.11.2017r do 28.02.2019r, spełniającej minimalne kryteria opisane w specyfikacji zamówienia.
2. Specyfikacja zamówienia – minimalne wymagania dla przedmiotu zamówienia:
 - lokalizacja poza granicami administracyjnymi miasta Warszawa, w odległości nie większej niż 60 km od granic administracyjnych miasta Warszawa
 - przedmiot najmu powinien być zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie możliwych do wynajęcia obiektów warsztatowych o powierzchni użytkowej min. 100m², oraz jak najmniejszej odległości od lądowiska o min. wymiarach 25m x 500m
 - powierzchnia użytkowa biura powinna wynosić min. 50 m²
 - pełne wyposażenie w meble biurowe (stoły, krzesła, szafy)
 - minimum 4 kompletne biurowe stanowiska robocze (biurko, krzesło biurowe, podręczny kontener),
 - wyposażenie w min 1 laserowe urządzenie wielofunkcyjne (drukarka, skaner kopiarka)
 - bezpłatny dostęp do wi-fi
 - sprawna instalacja elektryczna zapewniająca oświetlenie zgodnie z obowiązującymi normami
 - bezpłatny i bezproblemowy dostęp do pełnego węzła sanitarnego oraz zaplecza socjalnego
 - dostęp do miejsc parkingowych w bezpośredniej bliskości przedmiotu najmu
 - całodobowy dostęp do pomieszczeń przez 7 dni w tygodniu
 - zapewniony monitoring powierzchni biurowej
3. Kod CPV: 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



II. Termin realizacji

1. Przedmiotem Zamówienia będzie zawarcie umowy najmu powierzchni biurowej na czas oznaczony. Okres najmu wynosić będzie do 16 miesięcy – od 01 listopada 2017r.
2. Przedmiot Najmu powinien zostać wydany Zamawiającemu nie później niż w dniu 30 października 2017 r.

III. Wymagania wobec Oferentów:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają tytuł prawny do dysponowania nieruchomością będącą przedmiotem oferty
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wraz z ofertą potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością będącej przedmiotem oferty.

IV. Wymagane dokumenty:

1. Dokumenty powinny zawierać:
 - a) Oferta na załączonym formularzu,
 - b) Aktualny dokument rejestrowy Oferenta wystawiony nie później niż 3 miesiące przed złożeniem Oferty, oraz jeżeli oferta została podpisana przez inną osobę niż wynika to z dokumentu rejestrowego dokument upoważniający do składania ofert.
 - c) Potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością będącej przedmiotem oferty.
 - d) Rzut pomieszczeń, w ramach którego funkcjonować ma Przedmiot Najmu, z zaznaczeniem na rzucie planowanego usytuowania Przedmiotu Najmu
 - e) Mapę w skali, położenia biura względem lądowiska, z zaznaczoną odległością biura od lądowiska
 - f) Mapę w skali położenia biura względem możliwych do wynajmu pomieszczeń warsztatowych, z zaznaczoną odległością biura od pomieszczeń warsztatowych
2. Wszystkie ww dokumenty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta lub inną osobę umocowaną stosownym dokumentem pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferty, w których proponowane przedmiot najmu będzie niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, lub które nie będą zawierały dokumentów wymienionych w punkcie IV podpunkt 1 zostaną odrzucone.
4. Jeżeli Zamawiający będzie miał wątpliwości czy przedmiot oferty spełnia wymagania stawiane dla przedmiotu zamówienia, ma prawo wezwać Oferenta do podania dodatkowych informacji lub dokumentów, potwierdzających spełnienie tych wymagań. Brak odpowiedzi na wezwanie będzie uznany za tożsamy z wycofaniem oferty.

V. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty prosimy składać osobiście lub przysyłać droga pocztową na adres 82-300 Elbląg ul. Lotnicza 63 do dnia 10.10.2017 r. włącznie do godz. 15⁰⁰.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2. O dochoowaniu terminu, o którym mowa w punkcie V.1 decyduje data i godzina wpłynięcia oferty na wskazany adres, a nie data stempla pocztowego / nadania przesyłki kurierskiej.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VI. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru ofert:

a. **Cena**

Wynik (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) = (cena netto najniższa / cena netto oferenta) * 60

Maksymalna możliwa do uzyskania ilość punktów w ramach kryterium wynosi 60

Zaproponowana przez Oferenta cena zostanie podana jako stawka całkowitego kosztu najmu (czynszu) ponoszonego przez Zamawiającego – wyrażona w PLN wartością brutto oraz z rozbięciem na cenę netto i podatek VAT. Dla zapewnienia równouprawnienia oferentów krajowych oraz zagranicznych ceną podlegającą ocenie będzie łączna cena netto (bez podatku VAT) określona w ofercie wyrażona w PLN. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z korzystaniem z Przedmiotu Najmu przez Zamawiającego (Najemcę). W szczególności, stawka ta powinna zawierać w sobie koszt energii elektrycznej, ogrzewania, miejsc parkingowych, przypadający na Przedmiot Najmu proporcjonalny koszt utrzymania całej nieruchomości, koszty związane z zapewnieniem możliwości korzystania z toalety oraz miejsca do mycia narzędzi, urządzeń, części socjalnej, monitoringu itp.

b. **Odległość w metrach od możliwych do wynajęcia obiektów warsztatowych o powierzchni użytkowej min. 100m²**

Wynik (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) = (najmniejsza odległość / odległość oferenta) * 20

Maksymalna możliwa do uzyskania ilość punktów w ramach kryterium wynosi 20

c. **Odległość w metrach od najbliższego lądowiska o wymiarach min. 25m * 500m**

Wynik (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) = (najmniejsza odległość / odległość oferenta) * 20

Maksymalna możliwa do uzyskania ilość punktów w ramach kryterium wynosi 20

2. Maksymalna możliwa ilość punktów do uzyskania w trakcie oceny wynosi 100.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wizji lokalnej w celu potwierdzenia spełnienia warunków u oferenta, który zgromadził najwyższą liczbę punktów, w przypadku stwierdzenia niespełnienia jakiegось warunku z opisu oferty oferta ulega odrzuceniu, a wygrywa następną oferta z największą liczbą punktów.
4. Uwzględniając powyższe kryteria oceny ofert, wybrana zostanie oferta z najwyższą ilością punktów.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5. W przypadku, gdy oferty dwóch lub więcej oferentów otrzymają w wyniku oceny taką samą liczbę punktów kryterium rozstrzygającym będzie cena.

VII. Tryb postępowania

1. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa najmu.
2. Prawo Oferenta do wypowiedzenia wysokości czynszu zostanie umownie wyłączone.

VIII. Określenie warunków zmian umowy

1. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy następującym zakresie i przypadkach:
 - a. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy;
 - b. zmiany początkowej daty okresu najmu, w przypadku gdy zmiana tego terminu wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (Najemcy);
 - c. zmiany warunków i terminów płatności w przypadku gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (Najemcy);
 - d. ograniczenia Przedmiotu Zamówienia za odpowiednią korektą całkowitej ceny – w przypadku, gdy konieczność takich ograniczeń będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu wykonywania zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (Najemcy);
 - e. zmiany sposoby wyodrębnienia Przedmiotu Najmu z pomieszczenia (pomieszczeń) – w przypadku, gdy konieczność takich działań będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu wykonywania Zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (Najemcy);
2. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu 1. powyżej:
 - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,);
 - b. zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - c. udzielenie zamówień uzupełniających wykraczających poza Przedmiot Zamówienia.

IX. Postanowienia dodatkowe

1. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. Oferent poda kwotę oferty w polskich złotych.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym za zgodność ze stanem faktycznym przez Oferenta.
5. Kopie dokumentów powinny zostać opatrzone napisem „Za zgodność z oryginałem” i podpisem osoby uprawnionej do składania oferty. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia
6. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do dokumentacji zapytania ofertowego wraz z załącznikami. O wprowadzonych zmianach poinformuje niezwłocznie Oferentów, do których wystosował zapytanie ofertowe oraz umieści informację o zmianach na swojej stronie internetowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
8. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregośkolwiek z uprawnień wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym. W tym zakresie Oferenci zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń

Wszelkie zapytania proszę kierować drogą elektroniczną na adres grazynaczkowska@torkarsson.pl

Zapytanie zostało upublicznione na stronie: www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

X. Załączniki.

Załącznik nr 1 - Formularz oferty.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Formularz oferty

..... dn. 2017 r.

FORMULARZ OFERTOWY

**do ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr 01/2017 z dnia 03.10.2017r
na wynajem powierzchni biurowej**

Dane Oferenta:

Nazwa (firma)
Adres siedziby
Tel.
Fax
E-mail
NIP

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące wynajmu powierzchni biurowej składam ofertę najmu powierzchni biurowej, która jest zgodna z opisem Przedmiotu Najmu zawartym w ww. zapytaniu ofertowym:

.....
.....
(wpisać dokładny adres położenia oferowanego Przedmiotu Najmu)

Całkowita powierzchnia oferowanego Przedmiotu Najmu wynosi:.....m².

Oferowana cena wynajmu za całkowitą powierzchnię Przedmiotu Najmu wynosi:

..... PLN brutto / m-c

w tym PLN cena netto +PLN (.....%)VAT.

Odległość w metrach od możliwych do wynajęcia obiektów warsztatowych o powierzchni użytkowej min. 100m² wynosi metrów

Odległość w metrach od najbliższego lądowiska o wymiarach min. 25m * 500m wynosi metrów



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Oświadczenia

1. Oświadczam, że Oferent w imieniu którego działam, nie jest powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym lub z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru oferenta, w szczególności poprzez:
 - uczestnictwo w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub kapitałowej,
 - posiadanie udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
 - pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zapoznałem się i akceptuję warunki Zapytania Ofertowego nr 01/2017 z dnia 03.10.2017r.
3. Oferta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

..... dnia 2017r.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania oferty oraz pieczęcie identyfikacyjne Oferenta)